

Odpowiedzi na pytania dotyczące naboru nr FEKP.06.08-IZ.00-188/25

Działanie: 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną

Schemat: Inwestycje w infrastrukturę na potrzeby usług skierowanych do osób z niepełnosprawnościami

Pytanie 1.

Czy jest możliwość realizacji działań na infrastrukturze wspartej z projektu 6.8 przez inną jednostkę (nie będącą beneficjentem w ramach 6.8), np. dofinansowanie w ramach konkursu 8.20 otrzymała fundacja na szkolenia i te szkolenia będą odbywały się w Zakładzie Aktywizacji Zawodowej (na zasadzie porozumienia), lub w ZAZ odbędą się praktyki?

Odpowiedź na pytanie 1.

Zgodnie z definicją kryterium C.8 (Komplementarność z celami EFS+) na wspartej w ramach projektu EFRR infrastrukturze na potrzeby usług aktywnej integracji (WTZ lub ZAZ) należy przeprowadzić działania realizujące cele EFS+, określone w cs 4(h), finansowane w ramach FEKP ze środków EFS+ w cs 4(h), zgodnie z obowiązującymi w cs 4(h) warunkami. W przypadku zatem gdy inwestycja dotyczy infrastruktury WTZ lub ZAZ to przywołane powyżej kryterium obliguje do realizacji na tej infrastrukturze projektu „miękkiego”, finansowanego ze środków programu FEKP 2021-2027, dostępnych w działaniu 8.20. Definicja kryterium C.8 (Komplementarność z celami EFS+) nie wyklucza realizacji projektu z zakresu działania 8.20 przez inny podmiot niż ten, który ubiega się o wsparcie w działaniu 6.8.

W celu spełnienia warunku określonego w kryterium C.8 dla inwestycji w infrastrukturę WTZ lub ZAZ istotne jest to, że projekt z zakresu działania 8.20 musiał być złożony i wybrany do dofinansowania w ramach naboru nr FEKP.08.20-IZ.00-145/24, przeprowadzonego w terminie od 01.10.2024 r. do 12.11.2024 r.

Wymóg ten dotyczy wyłącznie infrastruktury WTZ lub ZAZ i zweryfikowany zostanie w oparciu o uchwałę Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o wyborze projektu do dofinansowania w ramach działania 8.20.

Należy natomiast mieć na uwadze, że w naborze nr FEKP.06.08-IZ.00-188/25 przewidziano również inny typ projektu dot. infrastruktury na potrzeby usług wsparcia dziennego dla dorosłych osób z niepełnosprawnościami, w tym również z elementami opieki wytchnieniowej (np. środowiskowe domy samopomocy). W tym zakresie nie ma obowiązku „ściśłego” powiązania z projektem EFS+, realizowanym w ramach FEdKP 2021-2027. Zgodnie z definicją kryterium C.8 na tego rodzaju infrastrukturze należy przeprowadzić działania realizujące cele EFS+, określone w cs 4(k), które mogą być finansowane z różnych środków publicznych lub prywatnych.

Pytanie 2.

Czy jest możliwość by Zakład Aktywizacji Zawodowej był beneficjentem w ramach typu projektu usługi wsparcia dziennego dla dorosłych osób z niepełnosprawnościami i prowadził we wspartej infrastrukturze Klub Integracji Społecznej albo klub samopomocy?

Odpowiedź na pytanie 2.

Zakres wsparcia przewidziany w naborze nr FEKP.06.08-IZ.00-188/25 nie obejmuje infrastruktury na potrzeby prowadzenia Centrów Integracji Społecznej (CIS) lub Klubów Integracji Społecznej (KIS). W naborze tym, zgodnie z definicją kryterium B.3 (Projekt jest zgodny z typami projektów przewidzianymi do wsparcia w ramach działania) można ubiegać się o dofinansowanie m.in. na inwestycje w infrastrukturę na potrzeby usług wsparcia dziennego dla dorosłych osób z niepełnosprawnościami, w tym również z elementami opieki wytchnieniowej (np. środowiskowe domy samopomocy). W ramach tego typu projektu istnieje możliwość zrealizowania inwestycji dot. np. środowiskowego domu samopomocy (ŚDS) lub klubu samopomocy (KS). Należy mieć na uwadze fakt, że w wyniku projektu musi nastąpić wzrost liczby miejsc świadczenia usług w społeczności lokalnej u danego wnioskodawcy, co wynika z definicji Kryterium C.2 (Projekt zakłada wsparcie infrastruktury służącej zwiększeniu dostępności do usług świadczonych w społeczności lokalnej lub usług aktywnej integracji).

Istotne jest również to, że w przypadku zaplanowania w projekcie inwestycji w infrastrukturę ŚDS lub KS dla osób z zaburzeniami psychicznymi, wnioskodawca musi posiadać pozytywną opinię wojewody, z której wynika potrzeba utworzenia

nowego ośrodka lub nowych miejsc w istniejącym ośrodku. Na etapie składania wniosku należy opisać podjęte działania w zakresie pozyskania opinii wojewody, pozytywna opinia będzie wymagana na etapie podpisania umowy o dofinansowanie. Warunek, o którym mowa powyżej został określony w kryterium C.6 (Opinia wojewody – ŚDS lub KS). Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 5 i art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 z późn. zm.) prowadzenie i rozwój infrastruktury ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi jest zadaniem zleconym z zakresu administracji rządowej, realizowanym przez jednostki samorządu terytorialnego. W związku z powyższym wnioskodawcą w projekcie, który obejmuje infrastrukturę ŚDS lub KS, planowanym do realizacji w Działaniu 6.8 (nabór nr FEKP.06.08-IZ.00-188/25) powinna być właściwa jednostka samorządu terytorialnego.

Pytanie 3.

Czy w naborze gmina może uzyskać wsparcie na inwestycję w Środowiskowym Domu Samopomocy polegającą na zagospodarowanie terenu wokół obiektu z myślą o kompleksowym wspieraniu terapii oraz socjalizacji uczestników oraz na zakupie nowego wyposażenia do ŚDŚ?

Odpowiedź na pytanie 3.

Przygotowując założenia projektu należy mieć na uwadze kryterium wyboru projektów C.2 Projekt zakłada wsparcie infrastruktury służącej zwiększeniu dostępności do usług świadczonych w społeczności lokalnej lub usług aktywnej integracji. W definicji tego kryterium wskazano, że ocenie podlega m.in. czy: projekt zakłada wsparcie infrastruktury służącej zwiększeniu dostępności do usług świadczonych w społeczności lokalnej (...), tzn. czy: w zakresie inwestycji w infrastrukturę na potrzeby usług wsparcia dziennego dla dorosłych osób z niepełnosprawnościami (...) – nastąpi wzrost liczby miejsc świadczenia usług w społeczności lokalnej u danego wnioskodawcy (...).

W przypadku gdy inwestycja dotyczy ŚDS to wówczas, w związku z realizowanym projektem, w budynku ŚDS, musi nastąpić wzrost liczby miejsc świadczenia usług w społeczności lokalnej.

Poza wzrostem liczby miejsc projekt może zakładać również poprawę jakości tych miejsc, które już wcześniej funkcjonowały w ramach ŚDS. Bez wątpienia wpływ na poprawę jakości tych miejsc może mieć również zagospodarowanie terenu wokół budynku ŚDS. Istotne jednak jest to, że tego rodzaju działania mogą stanowić jedynie element projektu, a nie jego główny przedmiot.

Pytanie 4.

Czy niezbędne jest dołączenie załącznika z wykazem planowanego do zakupu wyposażenia z uwzględnieniem specyfikacji sprzętu? Czy przedmiotowe dane powinny zostać zawarte w planie inwestycji?

Odpowiedź na pytanie 4.

Specyfikacja sprzętu i wyposażenia nabywanego w projekcie powinna być zamieszczona w sekcji D wniosku o dofinansowanie – w opisie poszczególnych zadań. Może być także przedstawiona w Planie Inwestycji. Nie ma konieczności dołączania do wniosku o dofinansowanie odrębnego załącznika ze specyfikacją wyposażenia.

Pytanie 5.

Wnioskodawca zakłada rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku oraz wykorzystanie już dostępnej infrastruktury. W związku z tym zwracam się z pytaniem, jak w takiej sytuacji należy interpretować kryterium D.5 – „Wykorzystanie istniejącej infrastruktury”, zgodnie z którym „sprawdzone jest, czy projekt zakłada wykorzystanie istniejącej infrastruktury i jednocześnie nie przewiduje budowy nowej infrastruktury”.

Czy rozbudowa i nadbudowa istniejącego obiektu jest w tym kontekście traktowana jako budowa nowej infrastruktury, czy nadal mieści się w zakresie kryterium D.5?

Odpowiedź na pytanie 5.

W sytuacji, w której w projekcie będzie przewidziana rozbudowa/nadbudowa budynku, to w odniesieniu do zapisów w kryterium D.5 będzie to rozumiane jako wykorzystanie istniejącej infrastruktury.

Pytanie 6.

Czy w ramach naboru można ująć wkład niepieniężny w postaci gruntu (Wnioskodawca jest właścicielem tego gruntu)?

Odpowiedź na pytanie 6.

W Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (dalej: Wytyczne) wskazano, że „(...) wkład niepieniężny polega na wniesieniu (wykorzystaniu na rzecz projektu) nieruchomości, urządzeń, materiałów (surowców), wartości niematerialnych i prawnych, ekspertyz lub nieodpłatnej pracy wykonywanej przez wolontariuszy na podstawie ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie lub nieodpłatnej pracy społecznej członków stowarzyszenia wykonywanej na podstawie ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2020 r. poz. 2261, z późn. zm.) – ze składników majątku beneficjenta lub majątku innych podmiotów, jeżeli możliwość taka wynika z przepisów prawa oraz zostanie to ujęte w zatwierdzonym wniosku o dofinansowanie projektu (...)”. Powyższe oznacza, że nieruchomość będąca własnością wnioskodawcy może stanowić wkład własny w projekcie.

Wartość wkładu niepieniężnego musi zostać należycie potwierdzona dokumentami o wartości dowodowej równoważnej fakturom lub innymi dokumentami. Przypisana temu wkładowi wartość nie może przekraczać stawek rynkowych. Istotne jest także to, aby wkład niepieniężny nie był uprzednio współfinansowany ze środków UE.

W odniesieniu do nieruchomości Wytyczne precyzują również, że jej wartość musi być potwierdzona operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).

Wnioskodawca zobowiązany jest również wykazać, że nieruchomość jest niezbędna do realizacji projektu i kwalifikowalna wyłącznie w zakresie, w jakim jest wykorzystywana do celów projektu.

Ponadto, spełnione muszą zostać warunki zawarte w Podrozdziale 3.4 Wytycznych, m.in. w zakresie limitów dotyczących nabycia nieruchomości, określonych w art. 64 ust. 1 lit. b rozporządzenia ogólnego. Tym samym wartość wkładu własnego

w postaci nieruchomości nie może być większa niż 10% całkowitych wydatków kwalifikowalnych projektu w przypadku gruntów oraz 15% w przypadku terenów przemysłowych oraz terenów opuszczonych, na których znajdują się budynki.

Wytyczne, przy zachowaniu określonych wymogów (określonych w szczególności w podrozdziale 3.3 oraz 3.4), nie wykluczają wniesienia na rzecz projektu wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości gruntowej, która stanowi własność wnioskodawcy.

Pytanie 7.1

Czy w naborze możliwe jest wniesienie wkładu własnego w postaci wkładu niepieniężnego w formie nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem budowlanym w następującej sytuacji (opisanej poniżej)?

Wnioskodawcą będzie fundacja. Fundacja ta posiada zawartą z gminą umowę bezpłatnego użyczenia na 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy, na którą składają się: grunt i dwa budynki.

W/w nieruchomości będą w projekcie przebudowane i dostosowane na potrzeby usług skierowanych do osób z niepełnosprawnościami.

Odpowiedź na pytanie 7.1

Zgodnie z art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) użyczenie jest umową, na mocy której użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu na bezpłatne używanie rzeczy przez czas oznaczony lub nieoznaczony. Zasadniczą cechą użyczenia jest nieodpłatność. Użyczający nie otrzymuje wynagrodzenia za oddanie rzeczy biorącemu do używania.

W przypadku gdy Wnioskodawca dysponuje do nieruchomości innym niż własność tytułem prawnym (np. umową użyczenia) to wówczas przedmiotem wkładu niepieniężnego nie może być sama nieruchomość. Taki wkład w analizowanej sytuacji (umowa użyczenia) może natomiast stanowić odpowiednio wycenione prawo użytkowania nieruchomości gruntowej oraz posadowionych na niej budynków, którym wnioskodawca dysponuje na podstawie umowy zawartej z jej właścicielem.

Przykładowo wycena wartości wyżej wymienionego prawa może opierać się na szacunku wartości rynkowej kosztów najmu nieruchomości w okresie kwalifikowania wydatków (tj. w okresie realizacji projektu). Jednocześnie wnioskodawca zobowiązany jest wykazać, że nieruchomość jest niezbędna do realizacji projektu i kwalifikowalna wyłącznie w zakresie, w jakim jest wykorzystywana do celów projektu.

Pytanie 8.

Czy w ramach naboru do kosztów kwalifikowalnych można zaliczyć wyposażenie pokoju projektowego dla kadry (np. meble)?

Odpowiedź na pytanie 8.

W opisanej sytuacji wydatki związane z zakupem wyposażenia do pomieszczenia przeznaczonego dla pracowników placówki mogą stanowić koszt kwalifikowalny. Należy przy tym pamiętać o konieczności zachowania zgodności projektu z zapisami kryterium B.12 Kwalifikowalność wydatków, w którym sprawdzane będzie m.in. czy wydatki wskazane we wniosku o dofinansowanie jako kwalifikowalne są niezbędne do realizacji celów projektu i zostaną poniesione w związku z realizacją projektu oraz zostaną dokonane w sposób racjonalny i efektywny z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów. Ostateczna weryfikacja budżetu projektu w kwestii kwalifikowalności wydatków będzie dokonana podczas oceny wniosku o dofinansowanie przez pracowników komisji oceny projektów.

Pytanie 9.

W jaki sposób należy rozumieć pojęcie terenów przemysłowych oraz terenów opuszczonych, o których mowa w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 (Podrozdział 3.4, pkt 1)?

Odpowiedź na pytanie 9.

Pod pojęciem terenów przemysłowych oraz terenów opuszczonych należy rozumieć nieużytkowane lub nie w pełni wykorzystane tereny, które pierwotnie przeznaczone były pod działalność gospodarczą, która obecnie została zakończona.

Przy czym wymóg pierwotnego przeznaczenia pod działalność gospodarczą dotyczy zarówno terenów przemysłowych jak również tych opuszczonych.

Pytanie 10.

Czy nieruchomość gruntowa, oddana wnioskodawcy w dzierżawę na okres 30 lat, może być wniesiona do projektu jako wkład własny niepieniężny?

Odpowiedź na pytanie 10.

Nieruchomość, która nie stanowi własności wnioskodawcy, nie może być wniesiona do projektu jako wkład własny niepieniężny na podstawie oszacowanej wartości z uwzględnieniem limitu 10% lub 15%.

Jeżeli wnioskodawca dysponuje nieruchomością na podstawie umowy dzierżawy lub umowy najmu (umowy odpłatne) to wówczas, w zależności od wysokości ponoszonego czynszu, zastosowanie znajdują następujące rozwiązania:

1. Ponoszony czynsz dzierżawny lub czynsz najmu odpowiada wartości rynkowej:
 - W takim przypadku wydatkiem kwalifikowalnym w ramach projektu może być czynsz dzierżawny lub czynsz najmu rzeczywiście poniesiony w okresie kwalifikowania wydatków. (tj. w okresie realizacji projektu). Czynsz ten może stanowić również wkład własny pieniężny.
2. Ponoszony czynsz dzierżawny lub czynsz najmu o wartości nominalnej rocznie nieprzekraczającej 1 PLN:
 - W takim przypadku wkład własny w formie niepieniężnej może stanowić odpowiednio wycenione prawo do korzystania z nieruchomości, którym wnioskodawca dysponuje na podstawie umowy dzierżawy lub umowy najmu, zawartej z jej właścicielem. Przykładowo wycena wartości wyżej wymienionego prawa może opierać się na szacunku wartości rynkowej czynszu dzierżawy lub czynszu najmu nieruchomości w okresie kwalifikowania wydatków (tj. w okresie realizacji projektu).

W obu opisanych powyżej przypadkach (pkt 1 oraz pkt 2) nie znajduje zastosowania limit 10% lub 15%, o którym mowa w Wytycznych, w Podrozdziale 3.4, w pkt 1).

Jednocześnie wnioskodawca zobowiązany jest wykazać, że nieruchomość jest niezbędna do realizacji projektu i kwalifikowalna wyłącznie w zakresie, w jakim jest wykorzystywana do celów projektu.